

# Niederschrift Nr. 3

über die **öffentliche** Sitzung  
des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Krempel  
am Donnerstag, 9. Juli 2020 im Haus des Gastes, Tannenweg 2 a, 25774 Krempel

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:00 Uhr

## **Anwesend sind:**

Herr Jan Rudolph als Vorsitzender und Protokollführer  
Herr Gerd Zehm  
Herr Ralf Sötje  
Herr Sascha-André Runde  
Herr Hans-Willi Witt

## **Entschuldigt fehlt:**

Herr Ernst Sonnberg

## **Als Gäste anwesend:**

Herr Ronald Petersen, Bürgermeister  
Herr Jürgen Sonnberg, 1. stv. Bürgermeister  
Herr Jan-Ole Ohlsen, 2. stv. Bürgermeister  
Herr Daniel Witt, Gemeindevertreter  
3 Einwohner/-innen

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist teilweise frist- und formgerecht erfolgt. Die Einladungen sind an die Herren Ernst Sonnberg und Hans-Willi Witt nicht zugestellt worden. Zukünftig sollten die Einladungen und Anlagen auch als pdf-Datei zugestellt werden, da nicht auf allen Endgeräten Word-Dokumente zu öffnen sind.

## **Tagesordnung:**

1. Verpflichtung eines bürgerlichen Mitglieds
2. Einwohnerfragestunde
3. Niederschrift Nr. 2 der letzten Sitzung vom 20.08.2019
4. Mitteilungen
5. B-Plan 2, Auflagen bzw. Zuständigkeiten für die Erschließung vorhandener Baugrundstücke
6. Baulückenkataster
7. Mögliche Flächen für einen neuen B-Plan und Abstimmung der Umsetzung
8. Brandschutzmaßnahmen Haus des Gastes
9. Beseitigung kleinerer Schäden Straßenbau
10. Hand- und Spanndienst Aufgang Haus des Gastes und Wurzelaufrüche Weg zum Boßelplatz
11. Eingaben und Anfragen

## **TOP 1. Verpflichtung eines bürgerlichen Mitglieds**

Der Vorsitzende verpflichtet Herrn Stefan Ohlsen und führt ihn als bürgerliches Mitglied in sein Amt ein. Auf den Handschlag wird aufgrund der Hygienebestimmungen verzichtet.

## **TOP 2. Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

## **TOP 3. Niederschrift Nr. 2 der letzten Sitzung vom 20.08.2019**

Es liegen keine Einwände vor.

## **TOP 4. Mitteilungen**

Herr Petersen gibt bekannt, dass der Spielplatz inzwischen wieder geöffnet wurde. Bei einer externen Prüfung des Spielplatzes wurde zudem die neu installierte Rutsche abgenommen.

## **TOP 5. B-Plan 2, Auflagen bzw. Zuständigkeiten für die Erschließung vorhandener Baugrundstücke**

Anhand der erstellten Innenentwicklungsanalyse werden kritische Restgrundstücke angesprochen. Insbesondere bei den Grundstücken des beigefügten Plans 18-20 sowie 24 sollten potentielle Käufer auf die Regelungen hingewiesen werden. Der Ausschuss spricht sich vorerst gegen eine Erschließung durch die Gemeinde aus.

## **TOP 6. Baulückenkataster**

Die Innenentwicklungsanalyse hat im Bereich der Gemeinde Krempel 29 Potentialflächen ermittelt. Seit der Analyse im März 2020 haben sich auch aufgrund der nun vorliegenden Zusammenstellung bereits zahlreiche Veränderungen ergeben. Es werden alle Flächen kurz angesprochen, um einen Überblick über die aktuelle Situation zu erhalten. Es wird deutlich, dass für fast alle verfügbaren Grundstücke zumindest Interessenbekundungen oder Verhandlungen zu verzeichnen sind. Der Bürgermeister wird mit Hilfe einer vom Amt Eider erstellten Vorlage die verbliebenen Eigentümer ansprechen und die beabsichtigte weitere Verwendung der Grundstücke dokumentieren. Nach Vorlage sollen dann noch verfügbare Grundstücke in einem Baulückenkataster auf der Internetseite des Amtes veröffentlicht werden.

## **TOP 7. Mögliche Flächen für einen neuen B-Plan und Abstimmung der Umsetzung**

Absehbar sind im Gemeindegebiet mittelfristig nicht genügend freie Baugrundstücke vorhanden, die die Nachfrage decken können. Der Bauausschuss hat daher weitere Teilflächen diskutiert:

- Fläche östlich der L156 und südlich der Moorchaussee
- Lückenbebauung westlich der L156
- 3 kleinere Teilflächen zwischen B-Plan 2 und der L156

Weitere Schritte können erst nach vollständiger Bewertung der noch freien Grundstücke des B-Plan 2 eingeleitet werden.

### **TOP 8. Brandschutzmaßnahmen Haus des Gastes**

Die Brandschutzmaßnahmen werden intensiv durch die Architektin des Amtes begleitet.

Detailliert werden die Themen 2. Notweg aus dem Obergeschoss und die Verlegung des Lagers für die Gastronomie diskutiert. Bei Installation einer Brandmeldeanlage sollte die Möglichkeit der Integration von Komponenten zum Einbruchschutz zumindest geprüft werden.

### **TOP 9. Beseitigung kleinerer Schäden Straßenbau**

- Im Sandweg ist ein Straßenablauf schadhaft bzw. nicht funktionsfähig. Der Ablauf mit der zugehörigen Anschlussleitung soll im Zuge der in Kürze startenden Kanalinspektion geprüft werden.
- In der Einmündung Am Bahndamm/Mittelweg ist ein Straßenablauf mit der Entwässerungsrinne stark abgesackt. Der Gefahrenpunkt soll behoben werden
- In der Rinne in Höhe Mittelweg 33c steht Wasser. Die Rinne soll reguliert werden
- Ein Straßenablauf im Denkmalsweg ist defekt und soll saniert werden

Nachdem der Umfang der Arbeiten feststeht, sollen regionale Firmen zur Abgabe von Angeboten aufgefordert werden.

### **TOP 10. Hand- und Spanndienst Aufgang Haus des Gastes und Wurzelaufbrüche Weg zum Boßelplatz**

Die Wurzelaufbrüche am Weg zum Boßelplatz sollten durch Mitglieder des Vereins behoben werden. Für die weiteren Arbeiten soll es ein Aufruf in der Presse und bei den Krempler Vereinen geben.

Der Ausschussvorsitzende stimmt die Termine mit der Pächterin des HdG ab. Das vorhandene Klinkerpflaster soll im Vorwege durch die Gemeindearbeiter aufgenommen werden. Im Anschluss soll es eine Grillwurst geben.

Nachtrag Treffen am 3.9.: Der Containerstellplatz hinter dem Gebäude soll am 26.9. neu gepflastert werden. Hierfür soll geeignetes neues Pflaster beschafft werden, da die vorhandenen Platten abgängig sind.

Ein Baum am Aufgang verursacht durch Baumwurzeln erhebliche Schäden am Pflasterbelag. Vor Sanierung des Aufgangs sollte der Baum gefällt werden. Die Pflasterarbeiten sollen daher erst Ende Oktober ausgeführt werden. Für die Baumfällung und das Setzen der Borde soll ein Unternehmen beauftragt werden.

## TOP 11. Eingaben und Anfragen

- Für das Haus des Gastes sind für die zahlreichen Nutzer nicht genügend Schlüssel vorhanden. Der Bürgermeister wird sich um die Ergänzung des Schlüsselsatzes kümmern.
- Die Betreiber der Kulturetage haben sich beim Bürgermeister für die Unterstützung der Gemeinde bedankt. Am 23.8. soll eine Kunstgriff-Veranstaltung stattfinden.

---

Vorsitzender und Protokollführer

Verteiler:

Mitglieder + GV, GB-Leitung, GSB, AV, Akte, Auszüge verteilt, Freigabe Ratsinfo, Protokollbuch. (sw)