

# Niederschrift Nr. 6

über die **öffentliche** Sitzung der Gemeindevertretung Krempel  
am Dienstag, 14. Mai 2019, im Haus des Gastes, Krempel

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 22:50 Uhr

## **Anwesend sind:**

Herr Ronald Petersen als Vorsitzender  
Frau Karina Ney  
Herr Jürgen Sonnberg  
Herr Jan-Ole Ohlsen  
Herr Ralf Sötje  
Herr Gerd Zehm  
Herr Jan Rudolph  
Herr Ralf Kracht  
Herr Sascha-André Runde

## **Als Gäste anwesend:**

2 Einwohner

## **Von der Verwaltung:**

Herr Niels Vogt als Protokollführer

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist – und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Öffentlichkeit für den Tagesordnungspunkt

9. Grundstücksangelegenheiten

auszuschließen, weil berechnigte Einzelinteressen berührt werden. Das Wort zum Antrag wird nicht gewünscht. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

## **Tagesordnung**

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschrift Nr. 4 der letzten Sitzung vom 12.02.2019
3. Mitteilungen
4. Zusammenarbeit der Bauhöfe Lehe, Lunden und Krempel  
hier: Beschluss über die öffentlich-rechtliche Vereinbarung
5. Aufstellung der 11. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Gemeinden Krempel, Lehe und Lunden „Biogasanlage Eider Biogas GmbH & Co.KG" für das Gebiet „nördlich des Grundstückes Koogstraße 67 in der Gemeinde Lehe"  
hier: Aufstellungsbeschluss
6. Erlass einer Satzung über die Abwälzung der Abwasserabgabe auf Kleinleiter
7. Straßen- und Wegeangelegenheiten
8. Eingaben und Anfragen

**nicht öffentlich:**

9. Grundstücksangelegenheiten

**Öffentlich:**

10. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

**TOP 1. Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt

**TOP 2. Niederschrift Nr. 4 der letzten Sitzung vom 12.02.2019**

Die Niederschrift Nr. 4 der Gemeindevertretung Krempel vom 12.02.2019 wird wie folgt geändert. Der Gemeindevertreter Sascha-André Runde war bei der Sitzung anwesend.

**Stimmenverhältnis:**

Mit der Änderung der Niederschrift vom 12.02.2019 wird diese einstimmig genehmigt

**TOP 3. Mitteilungen**

**Der Bürgermeister teilt folgendes mit:**

- Auf dem Spielplatz gibt in der letzten Zeit Beschädigungen, wie z. B. Farbschmierereien und Zerschneiden der Fangnetze. Er hat Gespräche mit den Eltern geführt und die Schäden sollen über die Haftpflichtversicherung der Eltern abgewickelt werden.
- Die Einnahmen aus der Holzversteigerung am 06.04.2019 beliefen sich auf 250 Euro. Zudem brachte der Verkauf der Straßennamensschilder einen Erlös von 20 Euro.
- Es fand eine Abnahme der Unfallkasse Nord am Bauhof statt. Es gab geringe Mängel, die im Augenblick abgearbeitet werden.
- Die Straßenschilder wurden umgesetzt.

**Die Sozialausschussvorsitzende Karina Ney teilt Folgendes mit:**

- Für die Seniorenfahrt am 28.06.2019 nach Schleswig wurden 145 Einladungen verteilt. Sie bedankt sich bei den Austrägern.
- Am 04.05.2019 fand der Kinder- und Jugendausflug nach Wesselburen statt. Es nahmen an dem Ausflug 12 Jugendliche teil.

**Der Bau- und Wegeausschussvorsitzende Jan Rudolph teilt Folgendes mit:**

- Es hat eine Bahn- und Wegeschau an der Bahnstrecke und am Bahnübergang stattgefunden. Dabei wurde festgestellt, dass die Beschilderung am Bahnübergang erneuert werden sollte. Dies soll in Absprache mit Herrn Weigelt vom Amt Eider erfolgen.

#### **TOP 4. Zusammenarbeit der Bauhöfe Lehe, Lunden und Krempel hier: Beschluss über die öffentlich-rechtliche Vereinbarung**

Seit einiger Zeit wird in verschiedenen Zusammensetzungen über eine Zusammenarbeit der Bauhöfe Lehe, Lunden und Krempel gesprochen. Diese Zusammenarbeit könnte in verschiedenen Formen realisiert werden:

1. Komplette Zusammenlegung der 3 Bauhöfe
2. Organisatorische Zusammenarbeit

In den Gesprächen hat sich herausgestellt, dass derzeit aus Sicht der Gemeinden eine Zusammenlegung nicht denkbar ist, so dass intensiver über eine organisatorische Zusammenarbeit gesprochen wurde. Die Ergebnisse aus den Gesprächen und die Anforderungen an die Zusammenarbeit wurden in anliegender öffentlich rechtlicher Vereinbarung nieder geschrieben. Dieses ist zunächst bis zum 31.12.2020 befristet. Rechtzeitig vor Ablauf der Laufzeit kann gemeinsam über das ob und wie einer weiteren Zusammenarbeit gesprochen werden.

Der Entwurf enthält alle Anregungen aus den bisherigen Zusammenkünften.

#### **Beschluss:**

Die Gemeinde Krempel wird mit der Gemeinde Lunden und der Gemeinde Lehe die anliegende öffentlich-rechtliche Vereinbarung über die Zusammenarbeit der Bauhöfe Lehe, Lunden und Krempel schließen.

#### **Stimmenverhältnis:**

0 Ja-Stimmen 0 Enthaltungen 9 Nein-Stimme

#### **TOP 5. Aufstellung der 11. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Gemeinden Krempel, Lehe und Lunden "Biogasanlage Eider Biogas GmbH & Co.KG" für das Gebiet "nördlich des Grundstückes Koogstraße 67 in der Gemeinde Lehe"**

#### **hier: Aufstellungsbeschluss**

Mit Schreiben vom 27.11.2018 hat die Eider Biogas GmbH & Co. KG (Vorhabenträgerin) mit Sitz in Lehe den Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens nach § 12 in Verbindung mit § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Vorhaben-und Erschließungsplan sowie eine Änderung des Flächennutzungsplanes gestellt.

Der Antrag betrifft das Betriebsgrundstück der bestehenden Biogasanlage der Vorhabenträgerin nördlich der Hausnr. Koogstraße 67, Lehe.

Die Bauleitplanung bezieht sich auf die in der Gemarkung Lehe, Flur 5 gelegenen Flurstücke 11, 96, 94, 95 (teilweise).

Die Vorhabenträgerin plant die Erweiterung der Biogasanlage, um den vorhandenen Standort zu sichern und zukünftig einen wirtschaftlichen und den aktuellen Anforderungen des Umwelt- und Klimaschutzes entsprechenden Betrieb zu gewährleisten. Die dann geplante Biogasanlage wird nach ihrer Kapazität nicht mehr gem. § 35 Abs. 1 Nr. 6 (Biomasseanlagen im Rahmen eines landwirtschaftlichen Betriebes) BauGB privilegiert im Außenbereich zulässig sein. Durch die vorliegend beantragte Bauleitplanung sollen daher die Voraussetzungen für die Durchführung der Planung geschaffen werden.

Die Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sind gem. § 8 Abs. 2 BauGB aus den Darstellungen des Flächennutzungsplanes zu entwickeln. Für den Plangeltungsbereich liegt der Flächennutzungsplan Lehe, Lunden, Krempel vor. Dieser stellt für den Plangeltungsbereich eine Fläche für die Landwirtschaft dar. Mit der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes soll eine Sonderbaufläche: Biogasanlage dargestellt werden. Aus dieser Darstellung soll für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan die Festsetzung eines Sondergebietes: Biogasanlage entwickelt werden.

#### **Beschluss:**

1. Zu dem für die Gemeinden Krempel, Lehe und Lunden bestehenden F-Plan wird die 11. Änderung aufgestellt, die für das Gebiet „Biogasanlage Eider Biogas GmbH – nördlich des Grundstückes Koogstraße 67 in der Gemeinde Lehe“ folgende Änderungen der Planung vorsieht: Ausweisung als Sonderbaufläche „Biogasanlage“
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs soll das Planungsbüro Lücking und Härtel aus Schildau beauftragt werden. Die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der grenzüberschreitenden Unterrichtung der Gemeinden wird durch die Verwaltung des Amtes KLG Eider durchgeführt.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§4 Abs. 1 BauGB) wird in einem schriftlichen Scoping-Verfahren erfolgen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wird in einem Erörterungstermin durchgeführt. Hierauf wird fristgerecht durch amtliche Bekanntmachung hingewiesen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreterinnen / Gemeindevertreter: 9

Davon anwesend:

Ja-Stimmen: 9      Nein-Stimmen: 0      Enthaltungen: 0

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen / Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### **Stimmenverhältnis:**

Mit dem Zusatz, dass für die Gemeinde Krempel keine Kosten entstehen wird die Änderung einstimmig genehmigt

#### **TOP 6. Erlass einer Satzung über die Abwälzung der Abwasserabgabe auf Kleinleiter**

Die Satzung über die Abwälzung der Abwasserabgabe für Kleinleiter der Gemeinde Krempel vom 17.10.1998 ist nach Ablauf von 20 Jahren ungültig.

## **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt den Erlass der Satzung über die Abwägung der Abwasserabgabe auf Kleininleiter der Gemeinde Krempel in der vorliegenden Form. Der Satzungsentwurf ist dem Originalprotokoll als **Anlage 1** beigelegt.

## **Stimmenverhältnis:**

Ja-Stimmen: **9**      Nein-Stimmen: **0**      Enthaltung

## **TOP 7. Straßen- und Wegeangelegenheiten**

- Der Bürgermeister teilt mit, dass die Forstverwaltung darauf aufmerksam gemacht hat, dass die auf der Waldfläche entsorgten Grünabfälle zu entfernen sind. Generell muss man sich Gedanken über eine geeignete Fläche machen. Dazu soll ein Gespräch mit Henning Peters geführt werden.
- Zudem teilt der Bürgermeister mit, dass die Kosten für die Saalbeleuchtung im Rahmen bleiben. Der Dimmer und die LED-Leuchtmittel kosten ca. 500 Euro.
- Außerdem teilt der Bürgermeister mit, dass für das Haus des Gastes keine Rauchmeldeanlage erforderlich ist, da es sich nicht um ein bewohntes Gebäude handelt. Auch eine Brandmeldeanlage ist nicht erforderlich, da es Auflagen für Neubauten sind. Für das Haus des Gastes besteht ein Bestandsschutz, aus diesem Grund muss momentan nicht nachgerüstet werden.
- Der Ausschussvorsitzende Jan Rudolph teilt mit, dass ihm ein Angebot über die Überprüfung der Schäden der Abläufe am Haus des Gastes – Tannenweg zur Alten Bundesstraße und im Mittelweg vorliegt. Dazu werden dann auch Pläne erstellt. Das Angebot beläuft sich auf ca. 2.100 Euro netto – ca. 2.500 Euro brutto. Der Bürgermeister berichtet dazu, dass der Abwasserverband den Regenwasserkanal spülen, filmen und eine Feststellung der Schäden von der Firma Sievertsen und Partner gemeinsam mit den Gemeinden Lehe und Lunden durchführen lässt. Die Hauptleitungen müssen bis spätestens Ende 2021 bis zum jeweiligen Hausanschluss bzw. Übergabeschacht geprüft sein. Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, den Auftrag zu vergeben.
- Außerdem berichtet Herr Rudolph, dass die Gemeinde ein Baulückenkataster erstellen sollte. Es gibt zurzeit häufiger Anfragen zu Baugrundstücken in der Gemeinde. Um Klarheit zu haben, sollte ein Baulückenkataster erstellt werden.
- Zudem teilt Herr Rudolph mit, dass am Moorweg der Boden abgetragen werden muss.

## **TOP 8. Eingaben und Anfragen**

- Der Bürgermeister teilt mit, dass das Ratsinformationssystem für die Gemeindevertreter und Ausschussmitglieder freigeschaltet ist. Die Notebooks benötigen nun eine Speichererweiterung. Die Kosten hierfür belaufen sich auf ca. 16 – 18 Euro pro Notebook. Zudem ist das Antivirenprogramm abgelaufen und muss erneuert werden. Hierzu werden die Kosten über die Firma Malta ermittelt. Der zukünftige Mailverkehr soll komplett über das Ratsinformationssystem laufen. Zudem sollen die al-

le Vorlagen und Anhänge zukünftig separat verschickt und nicht als eine zusammengefasste Datei

- Des Weiteren teilt der Bürgermeister mit, dass der Vertrag für das Sozialmobil im Januar ausläuft. Eine weitere Nutzung ist bislang ungeklärt.
- Herr Zehm berichtet, dass der Glasfaserausbau der Stadtwerke Neumünster im Amtsbereich Eider weiter voran schreitet. Bevor die Gemeinde Krempel betroffen ist, sollte im Vorweg besprochen werden, wie nach den Arbeiten in der Gemeinde die Wege bzw. Bürgersteige wieder hergestellt werden. Die Gemeinde sollte einen Mindeststandard festlegen.
- Herr Runde fragt nach dem Sachstand für das freie WLAN im Haus des Gastes. Dazu teilt der Bürgermeister mit, dass die Bestellung raus ist und man auf die Rückmeldung wartet.

### **TOP 10: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse**

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit gibt die Bürgermeisterin den im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschluss bekannt.

---

(Petersen)  
Vorsitzender

---

(Vogt)  
Protokollführer

#### Verteiler:

GV, GB-Leitung, GSB, AV, Akte, Auszüge verteilt, Freigabe Ratsinfo, Protokollbuch. (bf)