

# Niederschrift Nr. 15

über die **öffentliche** Sitzung der Gemeindevertretung Hennstedt  
am Dienstag, 3. März 2020 im Sitzungsraum der Amtsverwaltung,  
Kirchspielsschreiber-Schmidt-Str. 1, 25779 Hennstedt

Beginn: 19:35 Uhr

Ende: 20:42 Uhr

## **Anwesend sind:**

Frau Anne Riecke als Vorsitzende  
Herr Ingo Schallhorn  
Herr Dieter Noroschadt  
Frau Svenja Manthey  
Herr Uwe Boye  
Herr Ludwig Clausen  
Herr Otto Beeck  
Herr Olaf Peters  
Herr Hauke Hennings  
Herr Helge Thiessen  
Herr Henning Dethlefs  
Herr Erik Thomsen

## **Entschuldigt fehlt:**

Herr Jürgen Bonde

## **Als Gäste anwesend:**

Herr Jan Bücher, Vorsitzender des Ausschusses für Bildung, Kultur und Soziales  
22 Einwohner\*innen  
Herr Sören Boe, Auszubildender  
Herr Thorsten Reepenn, Bürgermeister der Gemeinde Pahlen

## **Von der Verwaltung:**

Frau Britta Jensen als Protokollführerin

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist – und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

Die Vorsitzende beantragt folgende Änderungen:

1. Korrektur der Nummerierung der Niederschriften-Nr. unter TOP 2 auf Niederschriften Nr. 13 und 14
2. Einfügen TOP 4: „Weiterentwicklung des Marktreffs "Inne Merrn" durch Optimierung des Außengeländes; Beschluss über die Beantragung von Fördermitteln“
3. Aus TOP 5 wird der Untertop zu „Sanierung Freibad“ 5.1 „Genehmigung der Auftragsvergabe für die Gewerke Heizung, Sanitär und Elektroarbeiten“
4. Einfügen TOP 5.2 „Erneuerung von Wandfliesen in den Umkleidekabinen“
5. Aus TOP 8 wird der Untertop zu „Pachtangelegenheiten“ 8.1 „Marktreff "Inne Merrn"“
6. Einfügen TOP 8.2 „Anpassung/Kündigung eines Pachtvertrages“

Der Erweiterung/Änderung der Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Die Vorsitzende stellt weiterhin den Antrag, die Öffentlichkeit für die Tagesordnungspunkte

7. Grundstücksangelegenheiten
8. Pachtangelegenheiten
- 8.1. Markttreff "Inne Merrn"
- 8.2. Anpassung / Kündigung eines Pachtvertrages

auszuschließen, weil berechnigte Einzelinteressen berührt werden. Das Wort zum Antrag wird nicht gewünscht. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

### **Tagesordnung:**

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschriften Nr. 13 der Sitzung vom 08.01.2020 und Nr. 14 der letzten Sitzung vom 04.02.2020
3. Mitteilungen
4. Weiterentwicklung des Markttreffs "Inne Merrn" durch Optimierung des Außengeländes;  
Beschluss über die Beantragung von Fördermitteln
5. Sanierung Freibad
- 5.1. Genehmigung der Auftragsvergabe für die Gewerke Heizung, Sanitär und Elektroarbeiten
- 5.2. Erneuerung von Wandfliesen in den Umkleidekabinen
6. Eingaben und Anfragen

### **nicht öffentlich:**

7. Grundstücksangelegenheiten
8. Pachtangelegenheiten
- 8.1. Markttreff "Inne Merrn"
- 8.2. Anpassung / Kündigung eines Pachtvertrages

### **öffentlich:**

9. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

### **TOP 1. Einwohnerfragestunde**

Eine Mieterin des gemeindeeigenen Gebäudekomplexes Klever Weg äußert ihr Unbehagen hinsichtlich der im Raum stehenden Thematik, evtl. den Gebäudekomplex von Seiten der Gemeinde zu verkaufen. Sie weist die Gemeindevertreter darauf hin, dass das Gebäude nicht nur Kosten verursacht, sondern über die Miete Gelder in die Gemeindekasse fließen und seitens der Mieter durch Eigenleistungen der Wert des Objektes gesteigert wird. Bürgermeisterin Riecke erläutert, dass aufgrund einer Eingabe im Rahmen einer Einwohnerfragestunde diese Thematik aufgenommen wurde und derzeit in der Gemeinde der Verkauf von Gemeindeobjekten geprüft wird. Dies wird noch einige Zeit in Anspruch nehmen, da alle Ausschüsse daran beteiligt werden müssen. Es wird angestrebt, in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung hierzu bereits eine endgültige Aussage treffen zu können. Ohne einen Beschluss der

Gemeindevertretung vorwegnehmen zu wollen, erklärt die Bürgermeisterin, dass nach Gesprächen mit den Fraktionen ein Verkauf des Objektes voraussichtlich nicht vorgesehen ist.

Eine weitere Mieterin des gemeindeeigenen Gebäudekomplexes Klever Weg bittet um Mitteilung des Sachstandes hinsichtlich der Renovierung des Badezimmers ihrer Mietwohnung. Im Haushalt 2019 wären hierfür bereits Mittel eingeplant gewesen. Bürgermeisterin Riecke erläutert, dass die Haushaltsmittel 2019 lediglich eine Renovierung des Badezimmers abgedeckt hätten, im Haushalt 2020 sollen nun Kosten für eine Sanierung des gesamten Badezimmers eingeplant werden.

Ein Einwohner bittet um Mitteilung des Sachstandes hinsichtlich der Oberflächenentwässerung im Neubaugebiet. Die Bürgermeisterin berichtet, dass bereits ein Gespräch stattgefunden hat und ein weiteres Vorgehen nach der Öffentlichkeitsbeteiligung für den B-Plan abgestimmt wird.

Eine Einwohnerin der Siedlerstraße bittet um einen Sachstandsbericht hinsichtlich der Sanierung der Siedlerstraße. Bürgermeisterin Riecke erklärt, dass sich die Maßnahme in der Ausschreibung befindet und noch dieses Jahr durchgeführt werden soll. Die Straßensanierung ist mit dem Wasserverband und dem Breitbandzweckverband abzustimmen.

## **TOP 2. Niederschriften Nr. 13 der Sitzung vom 08.01.2020 und Nr. 14 der letzten Sitzung vom 04.02.2020**

Gegen die Niederschriften Nr. 13 der Sitzung vom 08.01.2020 und Nr. 14 der letzten Sitzung vom 04.02.2020 liegen keine Einwendungen vor.

## **TOP 3. Mitteilungen**

*Der Vorsitzende des **Haupt- und Finanzausschusses** Otto Beeck berichtet wie folgt:*

Derzeit wird der Haushalt 2020 aufgestellt. Dieser soll noch im März 2020 im Haupt- und Finanzausschuss beraten werden. Auf dieser Sitzung wird ebenfalls der Verkauf von Gemeindeobjekten thematisiert.

*Der Vorsitzende des **Bau-, Umwelt- und Wegeausschusses** Ludwig Clausen berichtet wie folgt:*

Eine Verrohrungsmaßnahme im Außenbereich ist abgeschlossen. Von den geplanten 5.400 € wurden nur 2.600 € ausgegeben. Hierfür gab es einen Zuschuss in Höhe von 1.500 €.

Ein Weg im Außenbereich wurde durch einen Landwirt aus Pferdekrug völlig kaputt gefahren. Das Ordnungsamt ist informiert und wird den Verursacher anschreiben. Der Weg wird vorläufig gesperrt.

Der Ausschussvorsitzende berichtet über den Stand der Freibadsanierung. Zurzeit werden die Pflasterarbeiten durch den Bauhof vorbereitet.

Am 27.02.2020 fand die Waldbauerversammlung statt. Es ist geplant, die Anpflanzungen im Rosengarten begutachten zu lassen. Kranke Fichten wurden entfernt. Das gelagerte Holz wurde zwischenzeitlich abgeholt. Der Ausschussvorsitzende weist auf den derzeit schlechten Holzmarkt hin.

Der Ausschussvorsitzende berichtet über einen Vortrag im Bauhof über Unfallverhütungsmaßnahmen und erläutert die Vorgaben zum Umgang mit einer Motorsäge.

*Der Vorsitzende des **Ausschusses für Bildung, Kultur und Soziales** Jan Bücher berichtet wie folgt:*

Der Betrieb im Jugendzentrum läuft hervorragend. Im Durchschnitt werden 20 Kinder im Jugendzentrum betreut. Es stehen nun Personalentwicklungsplanungen und die Planung neuer Veranstaltungen an.

Nächste Woche findet ein Gespräch mit den ortsansässigen Ärzten, der Verwaltung, der Bürgermeisterin und deren Stellvertreter zur Thematik der zukünftigen medizinischen Versorgung statt. Bei diesem Termin sollen Ideen gesammelt werden. Er berichtet über den Trend zu Gesundheitszentren.

**Bürgermeisterin Anne Riecke** berichtet wie folgt:

Am 06.03.2020, um 16.00 Uhr findet eine außerordentliche Baubesprechung Kindergarten mit Herrn Schoof für die Gemeindevertreter\*innen statt.

Am 24.02.2020 fand ein Gespräch mit den Umkreis-Bürgermeistern\*innen sowie der Verwaltung über die Kindertagesstätte statt. Die Bürgermeisterin dementiert die Aussage, dass die Finanzen aus dem Ruder laufen würden. Die Maßnahme befindet sich trotz der ganzen Schadenfälle im Finanzrahmen. Sie hebt hervor, wie günstig diese Baumaßnahme mit 1,3 Mio. € gemessen an dem Leistungsumfang und der heutigen Preislage ist. Sie weist weiterhin darauf hin, dass die Fördermittel von geplanten 140.000 € auf 188.000 € angestiegen sind, so dass die Maßnahme nun mit insgesamt 600.000 € gefördert wird. Der Vorsitzende des Bau-, Umwelt- und Wegeausschusses berichtet in diesem Zusammenhang, dass die Feuchtigkeitsmessung im Gebäude unauffällig waren.

#### **TOP 4. Weiterentwicklung des Markttreffs "Inne Merrn" durch Optimierung des Außengeländes; Beschluss über die Beantragung von Fördermitteln**

Schon seit einiger Zeit wird im Bauausschuss über die Umgestaltung des Außengeländes am Markttreff „Inne Merrn“ gesprochen. Auf Basis eines Lageplans wurden Richtpreisangebote eingeholt, die im vergangenen Jahr mit insgesamt 118.000,00 € abgeschlossen haben. Folgende Maßnahmen sind dabei berücksichtigt:

Fußläufige Verbindung zur Ottensstraße, Fahrradbox, Lagerung Außenmöbel, Glasüberdachung Westfront, zusätzliche E-Ladesäule (hier stellt sich die Frage, ob diese Kosten nicht zu gering angesetzt waren, ggf. die Mittelhöhe anpassen), Kinderspielplatz, Sonnenschutzanlage, Abgrenzung Außengastronomie, Granitblöcke mit Be-

leuchtung, Kieselbeet, Parkplatzmarkierung, Schließanlage (die Schließanlage wäre nur über die MarktTreff-Förderung möglich).

Um die starken konjunkturbedingten Kostensteigerungen zu berücksichtigen, werden die Kosten aber vorsichtshalber höher angesetzt.

Derzeit gibt es für diese Maßnahme zwei Möglichkeiten der Förderung:

#### Aktiv-Region

Hier ist eine Förderquote von 60 % Netto aber höchstens 50.000 Euro möglich.

#### Mittel Modernisierung MarktTreff

Hier sind bei der o. g. Summe Fördermöglichkeiten bis 75 % möglich. Es konnte aber in der Kürze der Zeit seitens der Verwaltung nicht geklärt werden, ob alle Maßnahmen über diese Förderkulisse abbildbar sind. Dieses muss erst im weiteren Prozedere in der Abstimmung mit dem Fördermittelgeber geklärt werden.

Somit wird vorgeschlagen, dass die Gemeinde sich grundsätzlich dafür ausspricht die Maßnahme umzusetzen, und die Verwaltung die optimale Förderkulisse klärt und die Anträge vorbereitet.

In jedem Fall wird die Gemeinde den Eigenanteil übernehmen müssen; dieses ist auch entsprechend zu beschließen.

#### **Beschluss:**

Der MarktTreff „Inne Merrn“ soll weiterentwickelt werden. Hierzu soll der Außenbereich optimiert werden, um die Nutzung des Außengeländes für die Zukunft zu entwickeln.

Kosten hierfür werden in Höhe von 124.000,00 € entstehen.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, hierfür in Zusammenarbeit mit der Verwaltung Fördermittel zu beantragen.

Die Gemeinde übernimmt den verbleibenden Eigenanteil.

#### **Stimmenverhältnis:**

einstimmig

### **TOP 5. Sanierung Freibad**

#### **TOP 5.1. Genehmigung der Auftragsvergabe für die Gewerke Heizung, Sanitär und Elektroarbeiten**

Vor Beratung zu diesem Tagesordnungspunkt erklärt sich der Gemeindevertreter Ingo Schallhorn nach § 22 GO befangen. Er verlässt vor Beginn des Tagesordnungspunktes den Sitzungsraum.

Die Submission hat am 20.02.2020 stattgefunden.

#### **Elektroarbeiten:**

Die Firma Schallhorn, die Firma Mackeprang und die Firma Schulz haben prüfbare Angebote abgegeben.

Das Angebot der Firma Schallhorn beläuft sich auf 5.754,64 €. Die Firma Mackeprang hat ein Angebot i.H.v. 6.401,01 € abgegeben und das Angebot von der Firma Schulz beträgt 6.739,09 €.

Herr von der Heide vom Architektur- & Ingenieurbüro Aschinger empfiehlt, der Firma Schallhorn den Auftrag zu erteilen.

### **Heizung-, Lüftung-, Sanitär**

Die Firma Riecke & Theobald, die Firma Möller und die Firma Christoph haben prüfbare Angebote abgegeben.

Das Angebot der Firma Riecke & Theobald beläuft sich auf 22.002,62 €. Die Firma Möller hat ein Angebot i.H.v. 19.581,09 € abgegeben und das Angebot der Firma Christoph beträgt 22.949,33 €.

Herr von der Heide vom Architektur- & Ingenieurbüro Aschinger empfiehlt, der Firma Möller den Auftrag zu erteilen.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, der Vergabeempfehlung des Bauausschusses und Herrn von der Heide nachzugehen und der Firma Schallhorn den Auftrag für das LV 04 Elektroarbeiten zu erteilen.

Die Gemeindevertretung beschließt, der Vergabeempfehlung des Bauausschusses und Herrn von der Heide nachzugehen und der Firma Möller den Auftrag für das LV 05 Heizung-, Lüftung-Sanitär zu erteilen.

### **Stimmenverhältnis:**

einstimmig

Nach Beschlussfassung betritt der befangene Gemeindevertreter Ingo Schallhorn wieder den Sitzungsraum. Der gefasste Beschluss wird ihm bekannt gegeben.

## **TOP 5.2. Erneuerung von Wandfliesen in den Umkleidekabinen**

Bei der Baubesprechung am 13.02.2020 wurde festgestellt, dass sehr viele Wandfliesen in den Umkleidekabinen des Freibades stark beschädigt sind und ausgetauscht werden müssten. Im Vorfeld war nicht zu erkennen, wie stark die Fliesen hinter den Heizkörpern und durch die Befestigung der Trennwände beschädigt sind.

Es besteht die Möglichkeit auf die vorhandenen Fliesen neue Fliesen zu kleben (sog. Fliese auf Fliese). Hierfür entstehen Mehrkosten i.H.v. 8.000,00 €.

Bürgermeisterin Riecke weist in diesem Zusammenhang darauf hin, dass die Baubesprechung für die Freibadsanierung immer donnerstags um 13.30 Uhr stattfindet.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, der Empfehlung des Bauausschusses nachzugehen und neue Wandfliesen in den Umkleidekabinen des Freibades anzubringen. Die Mehrkosten werden sich auf rd. 8.000 € belaufen.

### **Stimmenverhältnis:**

einstimmig

## **TOP 6. Eingaben und Anfragen**

Gemeindevertreter Uwe Boye gibt bekannt, dass das diesjährige Osterfeuer am 12.04.2020, ab 17.00 Uhr in bewährter Weise stattfinden wird.

Des Weiteren gibt Ausschussvorsitzender Ludwig Clausen bekannt, dass der diesjährige Umwelttag am 20.03.2020 ab 15.00 Uhr stattfinden wird. Er bittet um rege Beteiligung.

Die Anregung des Gemeindevertreters Uwe Boye, für die Landwirte in den Außenbereichen „freiwillig 30“ – Schilder aufzustellen, wird seitens der Gemeindevertreter für überflüssig erachtet, da die meisten Wege aufgrund deren Zustände ohnehin nicht schneller zu befahren sind.

## **TOP 9. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse**

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit gibt die Bürgermeisterin die im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt.

Nach vorheriger Zustimmung durch Marko Frech wird dieser namentlich als neuer Pächter des Marktreffs „Inne Merrn“ vorgestellt.

---

(Riecke)  
Vorsitzende

---

(Jensen)  
Protokollführerin

### Verteiler:

GV, GB-Leitung, GSB, AV, Akte, Auszüge verteilt, Freigabe Ratsinfo, Protokollbuch. (sw)