

Niederschrift Nr. 8

über die **öffentliche** Sitzung des Bau-, Umwelt und Wegeausschusses der Gemeinde Hennstedt am Montag, 24. Februar 2020 im Amtsgebäude Hennstedt, Kirchspielschreiber-Schmidt-Straße 1, 25779 Hennstedt

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:45 Uhr

Anwesend sind:

Herr Ludwig Claussen als Vorsitzender
Herr Uwe Boye
Herr Otto Beeck
Frau Maren Claussen
Herr Hauke Hennings ab 19.25 Uhr
Herr Ulrich Hartmut
Herr Lars Thara
Herr Erik Thomsen

Entschuldigt fehlen:

Herr Holger Dwenger

Von der Verwaltung:

Frau Mareike Riechmann als Protokollführerin

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist – und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt der Vorsitzende, die Tagesordnung um die Punkte

6. Schwimmbad
 - 6.1. Anbau Geräteschuppen
 - 6.2. Sanierung Umkleidekabinen im Schwimmbad;
Wandfliesen
7. Baumaßnahmen Markttreff
 - 7.1. Schließsystem
 - 7.2. Außenanlagen
8. Überdachung Fedderinger Straße 1
9. Entwässerung Kindergarten

zu erweitern. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend. Ferner beantragt der Vorsitzende, die Öffentlichkeit für den Tagesordnungspunkt

11. Sanierung Badezimmer Klever Weg

auszuschließen, weil berechnigte Einzelinteressen berührt werden. Das Wort zum Antrag wird nicht gewünscht. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschrift der letzten Sitzung vom 03.02.2020
3. Mitteilung des Vorsitzenden
4. Sanierung Schwimmbad
Gewerk Heizung, Sanitär und Elektroarbeiten
5. Fläche für eine Blumenwiese
6. Schwimmbad
 - 6.1. Anbau Geräteschuppen
 - 6.2. Sanierung Umkleidekabinen im Schwimmbad;
Wandfliesen
7. Baumaßnahmen Markttreff
 - 7.1. Schließsystem
 - 7.2. Außenanlagen
8. Überdachung Fedderinger Straße 1
9. Entwässerung Kindergarten
10. Eingaben und Anfragen

Nicht öffentlich:

11. Sanierung Badezimmer Klever Weg

Öffentlich:

12. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

TOP 1. Einwohnerfragestunde

Frau Hollensen erkundigt sich, ob es der Wahrheit entspricht, dass die Häuser Fedderinger Straße 1 und Klever Weg 3 verkauft werden sollen.

Die Idee wurde von einem Bürger auf der letzten Gemeindevertretersitzung vorgebracht. Herr Beeck erläutert, dass vorerst die Einnahmen und Ausgaben überprüft werden und die Gemeindevertretung sich mit dem Thema beschäftigen wird. Sollte es konkretere Planungen geben, werden die Mieter informiert.

Frau Sokolowski erkundigt sich, wann ihr Badezimmer saniert wird. Im Mietvertrag ist vereinbart, dass eine Sanierung von dem Badezimmer vorgenommen wird. Der Vorsitzende verweist auf den Tagesordnungspunkt 11.

TOP 2. Niederschrift der letzten Sitzung vom 03.02.2020

Es liegen keine Einwände vor.

TOP 3. Mitteilung des Vorsitzenden

Am 19.02.2020 hat eine Vorbesprechung vom Bauausschuss stattgefunden.

Beim Angelteich müssen noch 15 Bäume gepflanzt werden.

Die Fläche vor dem Spielplatz im Neubaugebiet ist sehr nass. Für den Endausbau der Straße wurden u.a. die Pflastersteine, sowie die Fahrzeuge auf dieser Fläche abgestellt. Der Vorsitzende wird sich um diese Angelegenheit kümmern.

Bei den Parkbuchten im Neubaugebiet sollen Bäume gepflanzt werden. Die vorhandenen Steine und die Warnpoller werden wieder beseitigt.

Bei einem Anwohner müssen die Grenzsteine ermittelt werden, da laut Auskunft des Anwohners auf seinem Grundstück, im Zuge des Endausbaus, gebaggert wurde.

TOP 4. Sanierung Schwimmbad Gewerk Heizung, Sanitär und Elektroarbeiten

Die Submission hat am 20.02.2020 stattgefunden.

Elektroarbeiten:

Die Firma Schallhorn, die Firma Mackeprang und die Firma Schulz haben prüfbare Angebote abgegeben.

Das Angebot der Firma Schallhorn beläuft sich auf 5.754,64 €. Die Firma Mackeprang hat ein Angebot i.H.v. 6.401,01 € abgegeben und das Angebot von der Firma Schulz beträgt 6.739,09 €.

Herr von der Heide vom Architektur- & Ingenieurbüro Aschinger empfiehlt der Firma Schallhorn den Auftrag zu erteilen.

Heizung-, Lüftung-, Sanitär

Die Firma Riecke & Theobald, die Firma Möller und die Firma Christoph haben prüfbare Angebote abgegeben.

Das Angebot der Firma Riecke & Theobald beläuft sich auf 22.002,62 €. Die Firma Möller hat ein Angebot i.H.v. 19.581,09 € abgegeben und das Angebot der Firma Christoph beträgt 22.949,33 €.

Herr von der Heide vom Architektur- & Ingenieurbüro Aschinger empfiehlt der Firma Möller den Auftrag zu erteilen.

Mit Beschluss vom 04.02.2020 wurde die Bürgermeisterin ermächtigt, das wirtschaftlichste Angebot auszuwählen und den Auftrag unter der Berücksichtigung der Vergabeempfehlung des Bauausschusses und Herrn Porrath zu erteilen.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Auftrag i.H.v. 5.754,64 € für das Gewerk Elektroarbeiten an die Firma Schallhorn zu vergeben.

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Auftrag i.H.v. 19.581,09 € für das Gewerk Heizung-, Lüftung-, Sanitär an die Firma Möller zu vergeben.

Stimmenverhältnis:
einstimmig.

TOP 5. Fläche für eine Blumenwiese

In der Gemeinde befindet sich eine ca. 1 ha große Fläche, die ggf. als Blumenwiese verwendet werden kann.

Der Vorsitzende wird sich erkundigen, ob es möglich ist, diese Fläche als Blumenwiese zu benutzen und welche Voraussetzungen erfüllt sein müssen. Sollte diese Fläche infrage kommen, muss der derzeitige Pachtvertrag gekündigt werden.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung auf der o.g. Fläche eine Blumenwiese entstehen zu lassen.

Stimmenverhältnis:
einstimmig.

TOP 6.1. Anbau Geräteschuppen

Frau Claussen stellt die Zeichnung vor. Die Gesamtausgaben für einen seitlichen und einen Anbau in Richtung Schwimmbecken belaufen sich auf 22.950,00 €. Im Haushalt sind für diese Maßnahme 10.000,00 € eingeplant.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Anbau entsprechend der Zeichnung umzusetzen.

Stimmenverhältnis:
7 Ja-Stimmen
1 Enthaltung

TOP 6.2. Sanierung Umkleidekabinen im Schwimmbad; Wandfliesen

Bei der Baubesprechung am 13.02.2020 wurde festgestellt, dass sehr viele Wandfliesen stark beschädigt sind und ausgebessert werden müssten. Im Vorfeld war nicht zu erkennen, wie stark die Fliesen hinter den Heizkörpern und durch die Befestigung der Trennwände beschädigt sind.

Es besteht die Möglichkeit auf die vorhandenen Fliesen neue Fliesen zu kleben (Fliese auf Fliese). Hierfür entstehen Mehrkosten i.H.v. 8.000,00 €.

Herr Thara ist befangen und nimmt an der Abstimmung nicht teil.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung neue Fliesen anzubringen.

Stimmenverhältnis:
einstimmig.

TOP 7.1. Schließsystem

Herr Beeck berichtet, dass die Software und die Schließzylinder von der Amtsverwaltung teurer sind, als die anderen vorliegenden Angebote. Es werden ca. 30 Transponder benötigt.

Da Herr Beeck zwei Angebote erst kurz vor der Sitzung erhalten hat, wird er sich die Angebote bis zur nächsten Sitzung ansehen und herausarbeiten, welches Angebot am wirtschaftlichsten ist.

TOP 7.2. Außenanlagen

Frau Clausen hat anhand der vorliegenden Zeichnung eine Kostenaufstellung angefertigt. Die Kosten belaufen sich auf 117.985,00 €. Herr Beeck wird mit Herrn Keber die Formalien für den Förderantrag besprechen und bis wann dieser abgegeben werden muss.

Der neue Pächter vom Markttreff soll in die Gestaltung einbezogen werden.

TOP 8. Überdachung Fedderinger Straße 1

Der Bauausschuss wird sich mit der Anfrage erneut beschäftigen, sobald geklärt ist, ob das Gebäude verkauft wird oder nicht.

TOP 9. Entwässerung Kindergarten

Die Eigentumsverhältnisse sind noch nicht geklärt. Frau Clausen hat Zeichnungen vorbereitet.

TOP 10. Eingaben und Anfragen

Der Umwelttag findet am 20.03.2020 um 15:00 Uhr statt. Einen kleinen Imbiss wird es auf dem Bauhof geben.

Das Osterfeuer findet am 12.04.2020 (Ostersonntag) um 17:00 Uhr statt. Herr Thara wird eine Toilette bestellen.

TOP 12. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

Es sind keine Einwohner/innen mehr anwesend.

(Clausen)
Vorsitzender

(Riechmann)
Protokollführerin

Verteiler:

Ausschussmitgl., GB-Leitung, GSB, AV, Akte, Auszüge verteilt, Freigabe Ratsinfo, Protokollbuch. (sp)