

Niederschrift

über die **öffentliche** Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hennstedt
am Donnerstag, 22. März 2018, im Sitzungssaal Amt Hennstedt

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:50 Uhr

Anwesend sind:

Herr Otto Beeck als Vorsitzender
Herr Henning Dethlefs
Herr Holger Dwenger
Herr Uwe Boye
Herr Volker Böttke
Frau Maren Clausen als Stellvertreterin für Frau Svenja Manthey

Entschuldigt fehlen:

Frau Svenja Manthey
Herr Sebastian Rosinski

Als Gäste anwesend:

Herr Gerald Grimmer, Gemeindevertreter
Herr Ingo Schallhorn, Gemeindevertreter
Herr Helge Thiessen, Gemeindevertreter

Von der Verwaltung:

Herr Hans Maaßen als Protokollführer

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist – und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Genehmigung der Niederschrift vom 18.08.2017
3. Mitteilungen des Vorsitzenden
4. Beratung und Beschlussfassung zur weiteren Erschließung des Baugebietes an der Fedderinger Straße
5. Sachstand zu aktuellen Baumaßnahmen im Bereich der Gemeinde Hennstedt
6. Eingaben und Anfragen

TOP 1. Einwohnerfragestunde

Herr Borchers regt an, den Bebauungsplan Nr. 7 für das Gewerbegebiet dahingehend zu ändern, das die Festsetzung insbesondere hinsichtlich der Außenwandgestaltung „Verblendmauerwerk“ aufgehoben wird. Die Verwaltung wird gebeten, für das Planverfahren ein Angebot beim Planungsbüro Dirks einzuholen.

Auf Nachfrage teilt der Vorsitzende mit, dass noch nicht bekannt ist, wann der Breitbandausbau in der Gemeinde Hennstedt erfolgt. Die Telekom baut zeitnah die Vermittlungsstelle aus, um in einigen Gemeindebereichen die Versorgung zu verbessern. Er wird mit der Telekom Kontakt aufnehmen, um den Sachstand für den Bereich des Baugebietes zu ermitteln.

Da die Zufahrt zum Roggenkamp von der Fedderinger Straße aus nicht in Navigationsgeräten angezeigt wird, nimmt der Vorsitzende entsprechende Ermittlungen auf.

Für den Baustellenverkehr im Zuge der Erweiterung des Baugebietes wird von den Anliegern vorgetragen, dass der Zufahrtsbereich sehr eng ist. Es wird angeregt, dies vor Ort zu begutachten. Der Vorsitzende stellt hierzu die voraussichtliche Planung der Gemeinde vor. Die Zufahrt erfolgt über die Straße Roggenkamp. Der Antrag auf eine „Linksabbiegespur“ wurde seitens der Gemeinde beim Landesbetrieb nicht gestellt.

Es wird angeregt, die Kostenersparnis wegen der geänderten Erschließung zur Verbesserung u.a. der Attraktivität des Spielplatzes zu verwenden.

Die Liste für Bauplatzinteressenten wird von dem Vorsitzenden geführt.

Die Verwaltung wird beauftragt, bei der Straßenverkehrsbehörde einen Antrag auf Errichtung eines Zebrastreifens im Bereich Klever Weg (Höhe Eiderland-Bäckerei / Fa. Schallhorn) zu stellen. Dieser Bereich wird von den Schulkindern aus dem Baugebiet umfänglich genutzt.

TOP 2. Genehmigung der Niederschrift vom 18.08.2017

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Stimmenverhältnis:

einstimmig

TOP 3. Mitteilungen des Vorsitzenden

Der Vorsitzende teilt Folgendes mit:

- Ertüchtigung des Vereinsheimes des SSV Hennstedt
- Diverse Baubesprechungen wegen Erweiterung des Kindergartens und der Erneuerung der Wasserleitung im Gemeindegebiet

TOP 4. Beratung und Beschlussfassung zur weiteren Erschließung des Baugebietes an der Fedderinger Straße

In einem Abstimmungsgespräch wurde ein möglicher Planentwurf für die Erweiterung des Baugebietes erarbeitet. Hierbei wurden folgende Aspekte berücksichtigt:

- Möglichst geringe Kosten für eine günstige Erschließung
- Erschließung über den Roggenkamp
- Schaffung kleinflächiger Wohneinheiten

- Zufahrt für angrenzende landwirtschaftliche Flächen
- Minimale Beeinträchtigung der Knicks, lediglich Straßendurchbrüche

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, das Planungsbüro Sass & Kollegen mit der Erstellung der Planunterlagen auf der Basis des anliegenden Entwurfs (**Anlage 1**) zu beauftragen, um das förmliche Planverfahren einzuleiten.

Stimmenverhältnis:

einstimmig

TOP 5. Sachstand zu aktuellen Baumaßnahmen im Bereich der Gemeinde Henstedt

Der Vorsitzende berichtet über:

- Erneuerung der Wasserleitung durch den Wasserverband
- Bauvorhaben Grüner Weg
- Asphaltierung im Bereich Grüner Weg / Am Mühlenberg
- Bordsteinabsenkung am Parkplatz im Bereich des Schwimmbades
- Sanierungen der Verschleißdecke durch den Wegeunterhaltungsverband im Bereich Bauerholzweg, Langenohrsweg und Busch / Östermoor

TOP 6. Eingaben und Anfragen

Es wird Folgendes erörtert:

- Sachstand zum Jugendzentrum
- Holger Dwenger moniert die mangelnde Information der bürgerlichen Ausschussmitglieder
- Die Ausleuchtung des Zebrastreifens ist zu verbessern
- Die Verwaltung wird gebeten, wegen dem, durch den Ölverlust im Bereich Gärtnerweg entstanden Schaden, Entsprechendes zu veranlassen
- Die Reparatur der Brücke im Westermoorweg ist weiter zu verfolgen
- Gerald Grimmer nimmt Bezug auf den Bericht in der DLZ hinsichtlich der Schäden, die durch die Verlegung der Fernwärmeleitungen entstanden sind. Der Vorsitzende ist mit dem Planungsbüro in Kontakt, um Regressansprüche zu prüfen.

(Beeck)
Vorsitzender

(Maaßen)
Protokollführer

Verteiler:

Auss.mitgl + Vertreter, übr. GV, GB-Leitung, GSB, AV, Akte, Auszüge vert., Freigabe Ratsinfo, Protokollbuch (us)