

# Niederschrift Nr. 11

über die **öffentliche** Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hennstedt  
am Dienstag, 22. September 2015, im Amtsgebäude Hennstedt

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:20 Uhr

## **Anwesend sind:**

Herr Otto Beeck als Vorsitzender  
Herr Henning Dethlefs  
Herr Holger Dwenger  
Herr Uwe Boye  
Herr Volker Böttke  
Frau Maren Claußen-Manthey als Stellvertreterin für Frau Svenja Manthey  
Herr Otto Rosinski als Stellvertreter für Herrn Sebastian Rosinski

## **Entschuldigt fehlen:**

Herr Sebastian Rosinski  
Frau Svenja Manthey

## **Als Gäste anwesend:**

Frau Bürgermeisterin Anne Riecke  
Herr Arno Schallhorn  
Herr Ingo Schallhorn  
Herr Hans Reimers  
Herr Büsing, Presse

## **Von der Verwaltung:**

Herr Hans Maaßen als Protokollführer

Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt. Die Einladung ist frist – und formgerecht erfolgt. Einwände werden nicht erhoben.

## **Tagesordnung:**

1. Einwohnerfragestunde
2. Genehmigung der Niederschrift Nr. 10 vom 19.05.2015
3. Mitteilungen des Vorsitzenden
4. Beratung und Beschlussfassung zu Inhalt und Umfang der Vorgaben für die Angebotserstellung eines Baulückenkatasters
5. Beratung und Beschlussfassung zu Themen der Freiwilligen Feuerwehr Hennstedt
  - 5.1. Wartungsvertrag Blitzschutzanlage
  - 5.2. Wartungsvertrag für die sechs neuen Rolltore
6. Beratung und Beschlussfassung zu erforderlichen Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten im Jugendzentrum
7. Beratung und Beschlussfassung zu Bauarbeiten an Fernwärmeleitungen im Lindener Koog

8. Sachstand zur Straßensanierung
9. Sachstand zum Bauhof der Gemeinde
10. Sachstand Spielplatz "Am Kakerberg"
11. Eingaben und Anfragen

### **TOP 1. Einwohnerfragestunde**

- Hans Otto Rosinski bittet um Prüfung, ob in der Straße „Am Winkel“ ein Sackgas-schild aufgestellt werden kann. Dieses wird mit der Straßenverkehrsbehörde des Kreises erörtert.
- Hans Reimers erinnert an die Umsetzung der Fußgängerüberwegung im Bereich Sky-Markt / Netto-Markt an der Landesstraße. Die Bürgermeisterin teilt hierzu mit, dass Gespräche mit der Straßenverkehrsbehörde stattfinden, um eine möglichst zügige Lösung zu finden.
- Hans Reimers regt an, den Schwerlastverkehr innerorts zu beschränken.
- Auf Nachfrage von Hans Reimers teilt der Vorsitzende mit, dass die Schäden am Gehweg vor dem Grundstück von Frau Springer in der Schulstraße durch die Feuerwehrr zeitnah beseitigt werden.

### **TOP 2. Genehmigung der Niederschrift Nr. 10 vom 19.05.2015**

**Beschluss:**

Die Niederschrift wird genehmigt.

**Stimmenverhältnis:**

Dem Beschluss wird einstimmig zugestimmt.

### **TOP 3. Mitteilungen des Vorsitzenden**

Der Ausschussvorsitzende berichtet über folgende Themen:

	Bvh. Feuerwehr Umbau / Erweiterung	Baubesprechung Bvh. FFH. Themen waren der aktuelle Stand und die Termine der nächsten Aktivitäten
...div.	Bvh. "Inne Merrn"	Baubesprechung "Inne Merrn" auf der Baustelle. --> Inhalt sind, aktueller Stand der Bauarbeiten und das weitere Vorgehen.
04.06.2015	Begehung örtlicher Verkehrsprobleme	"Vor-Ort-Termine" mit dem Kreis (Herr Günsel) am NETTO Markt und bei der FFH.

09.06.2015	Infoveranstaltung / Breitbandausbau	In den Räumen des Kreises Dithmarschen wurde vom Breitbandzweckverband über den akt. Stand der Breitband-Aktivitäten (Planung, Ausbau, Ausschreibung usw.)
09.07.2015	Wegeunterhaltungsverband Dithmarschen	Nachmeldung für Ihr „Kleinflächen - Sanierungsprogramm“ bei Herrn Engel
12.07.2015	Wegeunterhaltungsverband Dithmarschen	Abgabe der Anmeldung zum Wegeunterhaltungsprogramm 2016 bei Herrn Skock / Amt Eider.
20.07.2015	Wegeunterhaltungsverband Dithmarschen	Einweisung der "Teer-Kolonne" -> NorderStr., Karkerberg, Am Deich -> Meldung der Firma im Summe 4350 Meter Rissanierung
11.08.2015	Infoveranstaltung / Breitbandausbau	Gespräch mit Vertretern der Telekom wegen der Glasfaseranbindung in Hennstedt / im Anschluss ein Treffen mit einem Vertreter von "Bürger Breitband" aus Hessen

#### **TOP 4. Beratung und Beschlussfassung zu Inhalt und Umfang der Vorgaben für die Angebotserstellung eines Baulückenkatasters**

Der Vorsitzende trägt vor, dass aufgrund der Beschlusslage des Bauausschusses und der Gemeindevertretung ein „Baulückenkataster“ sowie ein „Städtebauliches Konzept für Potentialflächen zur Innenentwicklung“ zu erstellen sind. Hierfür sind Planungsbüros zur Abgabe von Angeboten anzuschreiben.

Die Ausschreibung für das „Baulückenkataster“ soll vorrangig erstellt werden. Es sollen im Gemeindegebiet mindestens 15 Baulücken, die auch tatsächlich zur Verfügung stehen, ermittelt werden. Das Anforderungsprofil wird von Otto Beeck und Holger Dwenger in Zusammenarbeit mit der Verwaltung durchgeführt. Nach erfolgter Ausschreibung werden die interessierten Planungsbüros gebeten, ihr Angebot vor einer Arbeitsgruppe zu erläutern.

Im nächsten Schritt wird das „Städtebauliche Konzept“ zur Ausschreibung vorbereitet. Dies soll mit den o. g. Planungsbüros im Rahmen der Vorstellung des „Baulückenkatasters“ erörtert werden. Ziel ist es, die städtebauliche und funktionale Weiterentwicklung für zumindest drei infrage kommende Flächen zu definieren.

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss stimmt der dargelegten Vorgehensweise zu.

#### **Stimmenverhältnis:**

Dem Beschluss wird einstimmig zugestimmt.

## **TOP 5.1. Wartungsvertrag Blitzschutzanlage**

Die Firma Jepsen GmbH, Marne, hat im Rahmen des Erweiterungsbaus Feuerwehrgerätehaus Hennstedt eine Blitzschutzanlage installiert.

Die Gewährleistungsfrist für die Ausführung dieser Arbeiten beträgt 4 Jahre.

Zum Erhalt der Funktionsfähigkeit dieser Anlage sieht die VDE alle 4 Jahre eine umfassende Prüfung der Blitzschutzanlage vor.

Firma Jepsen hat der Gemeinde mit Schreiben vom 20.08.2015 einen Wartungsvertrag für die regelmäßige Prüfung der Anlage am Feuerwehrgerätehaus Hennstedt angeboten. Laut Vertrag sind die Prüfungskosten für die erstmalige Prüfung im Jahr 2019 mit pauschal 350 € inkl. MwSt. beziffert. Danach werden die Prüfungskosten den Lohnerhöhungen angepasst.

Im Amt Eider existieren mehrere Gebäude mit Blitzschutzanlagen. Diese werden über den Geschäftsbereich IV alle vier Jahre zur Wartung ausgeschrieben. Die letzte Wartung dieser Anlagen wird zurzeit (in diesem Jahr) ausgeführt.

Seitens der Verwaltung wird empfohlen, zur Sicherstellung der Gewährleistung die erste Wartung der Blitzschutzanlage im Jahr 2019 durch die Firma Jepsen ausführen zu lassen.

Nach Rücksprache mit dem Geschäftsbereich IV, Herrn Norbert Max, beurteilt er die Höhe der Prüfungspauschale der Firma Jepsen von pauschal 350 € als angemessen. Es ist darüber zu beraten, ob die Prüfungspauschale mit Firma Jepsen schon in diesem Jahr festgeschrieben werden soll.

Seitens der Verwaltung wird empfohlen, keinen weiteren Wartungsvertrag über die Wartungen nach dem Jahr 2019 mit der Firma Jepsen abzuschließen, sondern ab 2019 den Geschäftsbereich IV mit der turnusmäßigen Ausschreibung der Wartung zu beauftragen.

### **Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zu beschließen, dass

1. die erste Prüfung der Blitzschutzanlage des Feuerwehrgerätehauses Hennstedt im Jahr 2019 durch die Firma Jepsen GmbH, Marne, ausgeführt wird. Die Firma Jepsen ist entsprechend zu beauftragen. Die Prüfungskosten in Höhe von pauschal 350 € inkl. MwSt. sind bereits jetzt festzuschreiben.
2. Über das Jahr 2019 hinaus ist kein weiterer Wartungsvertrag mit der Firma Jepsen GmbH abzuschließen. Vielmehr ist ab dem Jahr 2019 der Geschäftsbereich IV zu beauftragen, die turnusmäßige Wartung der Blitzschutzanlage zusammen mit den übrigen Liegenschaften im Amtsbereich Eider auszuschreiben.

### **Stimmenverhältnis:**

Dem Beschluss wird einstimmig zugestimmt.

## **TOP 5.2. Wartungsvertrag für die sechs neuen Rolltore**

Seitens der Firma Petersen, Tellingstedt, wurden im Rahmen des Erweiterungsbaus Feuerwehrgerätehaus Hennstedt die Rolltoranlagen installiert.

Die Gewährleistungsfrist für die Tore beträgt 4 Jahre.

Nach den UVV-Vorschriften sind Rolltore jährlich durch einen Sachkundigen auf ihren sicheren Zustand zu überprüfen.

Die Firma Petersen hat im Rahmen des Ausschreibungsverfahrens zum Erweiterungsbau mit Schreiben vom 07.10.2014 der Gemeinde Hennstedt einen Wartungsvertrag über diese jährliche Inspektion der sechs Teckentrupp-Tore unterbreitet. Die Kosten für die Wartung aller sechs Tore beträgt 416,50 € inkl. MwSt.

Seitens der Verwaltung wird empfohlen, zur Sicherstellung der Gewährleistung den angebotenen Wartungsvertrag mit der Firma Petersen befristet bis zum Ablauf der Gewährleistungsfrist im Jahr 2019 abzuschließen. Die Kosten in Höhe von 416,50 € sind angemessen.

### **Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zu beschließen, mit der Firma Petersen, Tellingstedt, den mit Schreiben vom 07.10.2014 angebotenen Wartungsvertrag über die jährliche Inspektion der sechs Rolltore im Feuerwehrgerätehaus Hennstedt zum Preis von 416,50 € inkl. MwSt. befristet bis zum Ablauf der Gewährleistungsfrist abzuschließen.

Die Terminüberwachung und die Koordination der Arbeiten fallen dabei in den Zuständigkeitsbereich der Feuerwehr.

Es ist zu prüfen, ob eine Verlängerung des Vertrages optional für weitere 4 Jahre möglich ist.

### **Stimmenverhältnis:**

Dem Beschluss wird einstimmig zugestimmt.

## **TOP 6. Beratung und Beschlussfassung zu erforderlichen Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten im Jugendzentrum**

Der Vorsitzende gibt einen Überblick über die derzeitige Situation im Bereich des Jugendzentrums. Hier sind dringende Unterhaltsmaßnahmen erforderlich. Darüber hinaus besteht Handlungsbedarf hinsichtlich Beschilderung, Beleuchtung, Sitzecke etc..

### **Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, die erforderlichen Unterhaltungsmaßnahmen kurzfristig durchzuführen. Der Vorsitzende wird entsprechende Angebote einholen und die Umsetzung in Auftrag geben. Hinsichtlich der weiteren Maßnahmen findet bis zum Ende der 44 KW: (31.10.2015) ein Ortstermin unter Einbindung der Jugendlichen am Jugendzentrum statt. Die Terminkoordination übernimmt der Vorsitzende.

**Stimmenverhältnis:**

Dem Beschluss wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 7. Beratung und Beschlussfassung zu Bauarbeiten an Fernwärmeleitungen im Lindener Koog**

Die BioKraft Hennstedt ist verkauft. Zur Sicherstellung und Aufrechterhaltung der Wärmeversorgung durch die Fernwärme Niederrhein wird auf dem gemeindeeigenem Grundstück im Lindener Koog ein mobiles Heizkraftwerk aufgestellt.  
Ein Beschluss wird nicht gefasst.

**TOP 8. Sachstand zur Straßensanierung**

Der Vorsitzende teilt Folgendes mit:

- Beginn der Sanierung des Bürgersteigs in der Friedhofstraße in der 39. KW
- Straßenbegehung mit der Fernwärme Niederrhein bezügl. Schadensbeseitigung in den betroffenen Straßenzügen
- Der Einmündungsbereich Friedhofstraße / Westerweide wird im Zuge einer Maßnahme des Wegeunterhaltungsverbandes auf Kosten der Gemeinde befestigt.

**TOP 9. Sachstand zum Bauhof der Gemeinde**

Der Vorsitzende gibt einen Überblick über den derzeitigen Stand zu den Ausbaumaßnahmen im Sanitärbereich und im Aufenthaltsraum. Im weiteren Zuge werden die Werkstatt und das Gefahrgutlager geschaffen.

**TOP 10. Sachstand Spielplatz "Am Kakerberg"**

Der Vorsitzende berichtet von der Überprüfung des Spielplatzes am Kakerberg durch den Sicherheitsingenieur. Das Spielgerät „Große Kletterkombi mit Wackelbrücke“ entspricht nicht den Sicherheitsvorschriften und ist unverzüglich abzubauen. Als Ersatz liegen diverse Vorschläge der Fa. Aukam vor.

**Beschluss:**

Um festzustellen, in welcher Höhe finanzielle Mittel zur Verfügung stehen, wird die Angelegenheit an den Finanzausschuss verwiesen.

**Stimmenverhältnis:**

Dem Beschluss wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 11. Eingaben und Anfragen**

Es wird Folgendes erörtert:

- Wegen der Grabenräumung im Gemeindegebiet wird sich Uwe Boje mit dem Umweltausschuss um eine Regelung und Klärung der Zuständigkeit kümmern.

- Henning Dethlefs weist darauf hin, dass die Straße in Horst zum Mittellandweg auszubessern ist.
- Auf Nachfrage von Holger Dwenger teilt die Bürgermeisterin mit, dass wegen der Oberflächenentwässerung im Bereich Friedhofstraße ein Gespräch mit dem Wasserverband stattfinden wird.

---

(Beeck)  
Vorsitzender

---

(Maaßen)  
Protokollführer